



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind încetarea dreptului de trecere cu titlu gratuit constituit prin Hotărârea nr. 225/29.08.2024 în favoarea lui Genesis Bio 3 S.R.L. și aprobarea constituirii dreptului de trecere cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de 3.527 mp din terenul aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situat în comuna Almăj, identificat cu numărul cadastral 32139, în favoarea lui Genesis Bio Reinvest S.R.L.

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 17681/12.09.2025 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, raportul D.J.A.L.S. - Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 18044/18.09.2025, precum și avizul comisiilor de specialitate,

ținând cont de:

-adresa nr. 16639/28.08.2025, formulată de către Genesis Bio 3 S.R.L. prin care solicită Consiliului Județean Dolj încetarea dreptului de trecere cu titlu gratuit constituit prin Hotărârea nr. 225/29.08.2024 a Consiliului Județean Dolj;

-adresa nr. 11677/16.06.2025 și nr. 16646/28.08.2025 elaborate de către Genesis Bio Reinvest S.R.L., prin care solicită constituirea unui drept de trecere cu titlu gratuit, pentru suprafața de 3.527 mp din terenul aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situat în comuna Almăj, identificat cu numărul cadastral 32054;

-adresa nr. 22341R/21.08.2025 emisă de Compania de Apă Oltenia S.A., prin care comunică acordul cu privire la constituirea dreptului de trecere pe terenul aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situat în comuna Almăj, identificat cu numărul cadastral/carte funciară 32054 Almaj și condițiile în care acesta se acordă, în calitate de administrator al terenului,

în baza art. 617 - 619, art. 862 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încetarea dreptului de trecere cu titlu gratuit, constituit prin Hotărârea nr. 225/29.08.2024 a Consiliului Județean Dolj, asupra unei suprafețe de 742 mp din terenul aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situat în comuna Almăj, identificat cu numărul cadastral 32139, în favoarea lui Genesis Bio 3 S.R.L.

Prevederile Hotărârii nr. 225/29.08.2024 a Consiliului Județean Dolj își încetează aplicabilitatea odată cu data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă constituirea dreptului de trecere cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de 3.527 mp din terenul aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situat în comuna Almăj, identificat cu numărul cadastral 32139, în favoarea lui Genesis Bio Reinvest S.R.L., în calitate de proprietar al imobilului înscris în cartea funciară nr. 36680 Almăj. Terenul asupra căruia se constituie dreptul de trecere este identificat conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Acest drept este acordat doar pentru uzul solicitantului.

Art. 3. Dreptul de trecere se va constitui pe o perioadă de 10 ani, apreciată ca fiind suficientă pentru finalizarea investiției ”Stație biogaz - unitate de producție și depozitare, amenajări tehnologice exterioare cu alei carosabile și pietonale, parcare, împrejmuire, bransamente utilități, semnalistică, amenajări spații plantate, organizare de șantier”, în caz contrar dreptul de trecere va fi revocat.

Art. 4. Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică, pe perioada dobândirii dreptului de trecere, va aduce o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra terenului aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj.

Art. 5. Proprietarul fondului dominant nu poate agrava situația fondului aservit prin exercitarea dreptului de trecere.

Art. 6. Dacă interesul public al U.A.T. Județul Dolj va impune pe viitor unele condiții restrictive privind acordarea dreptului de trecere, acest drept se revocă unilateral de către Consiliul Județean Dolj.

Art. 7. Beneficiarul dreptului de trecere va respecta condițiile prevăzute prin adresa Companiei de Apă Oltenia S.A. nr.22341R/21.08.2025, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 8. Între proprietarul terenului, pe de o parte și societatea Genesis Bio Reinvest S.R.L în favoarea căreia se constituie dreptul de trecere, pe de altă parte, se va încheia o convenție de constituire a dreptului de trecere, prezentat în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite Companiei de Apă Oltenia S.A., Genesis Bio 3 S.R.L. și Genesis Bio Reinvest S.R.L.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2025

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE

privind încetarea dreptului de trecere cu titlu gratuit constituit prin Hotărârea nr. 225/29.08.2024 în favoarea lui Genesis Bio 3 S.R.L. și aprobarea constituirii dreptului de trecere cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de 3.527 mp din terenul aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situat în comuna Almăj, identificat cu numărul cadastral 32139, în favoarea lui Genesis Bio Reinvest S.R.L.

Prin adresa nr. 4198/14.02.2024, S.C. Genesis Bio 3 S.R.L., solicită Consiliului Județean Dolj constituirea unui drept de servitute pe terenul aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situat în comuna Almăj, identificat cu numărul cadastral 31616, în suprafață de 9861 mp, pe o lungime de 465 m, pentru a putea avea acces la imobilul identificat cu nr. cadastral/carte funciară 31765 Almaj, aflat în proprietatea lui S.C. Genesis Bio 3 S.R.L., întrucât acesta a fost afectat de culoarul de expropriere.

Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 31765 Almăj (T42, P 1/1, 5, 17, 20, 23, 26, 28, 29, 30, 35, 36, 37, 38, 45, 46, 47, 48, 49) a fost afectat de culoarul de expropriere pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare și extindere aducțiune fir II Isvarna – Craiova”, fiind astfel privat accesul la calea publică.

Prin Hotărârea nr. 225/29.08.2024 a Consiliului Județean Dolj, s-a aprobat constituirea dreptului de trecere cu titlu gratuit în favoarea lui Genesis Bio 3 S.R.L. în vederea realizării proiectului ”Stație biogaz - unitate de producție și depozitare, amenajări tehnologice exterioare cu alei carosabile și pietonale, parcare, împrejmuire, bransamente utilități, semnalistică, amenajări spații plantate, organizare de șantier”.

În urma adresei nr. 16639/28.08.2025, formulată de către Genesis Bio 3 S.R.L., se solicită Consiliului Județean Dolj încetarea dreptului de trecere cu titlu gratuit constituit prin Hotărârea nr. 225/29.08.2024 a Consiliului Județean Dolj, deoarece Genesis Bio 3 S.R.L. și Genesis Bio Reinvest S.R.L. fac parte din grupul de firme Genesis, având acționar comun. Din punct de vedere administrativ, financiar și organizatoric s-a considerat că este oportun la nivel de Grup Genesis, ca stația de biogaz de pe raza comunei Almăj, să fie deținută în proprietate de societatea Genesis Bio Reinvest S.R.L.

Prin adresele nr. 11677/16.06.2025 și nr. 16646/28.08.2025 elaborate de către Genesis Bio Reinvest S.R.L., se solicită constituirea unui drept de trecere cu titlu gratuit, pentru suprafața de 3.527 mp din terenul aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situat în comuna Almăj, identificat cu numărul cadastral 32139 (fost nr. 32054, nr. 31616) în vederea finalizării proiectului ”Stație biogaz - unitate de producție și depozitare, amenajări tehnologice exterioare cu alei carosabile și pietonale, parcare, împrejmuire, bransamente utilități, semnalistică, amenajări spații plantate, organizare de șantier”.

Având în vedere că terenul aflat în domeniul public al Județului Dolj, situat în comuna Almăj, identificat cu numărul cadastral 32139, face parte din procedura de expropriere pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare și extindere aducțiune fir II Isvarna – Craiova”, se află în administrarea Companiei de Apă Oltenia S.A. pentru realizarea conductei Fir II Isvarna, conform Hotărârii nr. 13/28.01.2021 a Consiliului Județean Dolj, s-a solicitat acordul administratorului în vederea constituirii dreptului de trecere asupra terenului menționat anterior, precum și condițiile în care se va acorda acest drept de trecere.

Urmare adresei nr. 14944/31.07.2025, Consiliul Județean Dolj a solicitat Companiei de Apă Oltenia acordul pentru consituirea dreptului de trecere asupra suprafeței de 3.527 mp în favoarea lui Genesis Bio Reinvest S.R.L.

Prin adresa nr. 22341R/21.08.2025, înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 16777/01.09.2025, Compania de Apă Oltenia S.A. comunică acordul cu privire la constituirea dreptului de trecere pe terenul aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situat în comuna Almăj, identificat cu numărul cadastral 32139, condiționat după cum urmează:

- căile de acces vor fi proiectate și realizate pe cheltuiala și prin grija investitorului prin proiectanții de specialitate conform recomandărilor din adresa proiectantului general al aducțiunii Fir II Izvarna – Craiova;

- accesul poate fi restricționat temporar de lucrări de exploatare, întreținere sau reabilitare a conductei de aducțiune Fir II Izvarna – Craiova sau pentru remedierea unor avarii la conductă, orice prejudicii cauzate în exercitarea dreptului de trecere nu sunt imputabile operatorului, Compania de Apă Oltenia nefiind obligată la plata nici unui fel de despăgubiri ca urmare a reatricțiilor impuse și lucrărilor executate;

- constituirea dreptului de trecere se va face cu respectarea art. 617 alin (1) și (2) din Codul civil și va trebui să respecte condiția compatibilității între dreptul de trecere și uzul, respectiv interesul public, prevăzută de art. 862 alin. (1), în sensul de a nu fi tulburată în niciun mod buna funcționare/administrare a terenului afectat de conducta de aducțiune a apei Izvarna – Craiova Fir II și de lucrările de utilitate publică menționate mai sus, respectându-se limitările impuse de lege în acest sens.

Prin aceeași adresă, Compania de Apă Oltenia S.A. a mai precizat că amplasamentul este subtraversat de conducta de aducțiune a apei Izvarna – Craiova Fir II, conductă cu un aport deosebit în asigurarea serviciului public de alimentare cu apă al Municipiului Craiova și orice eventuale prejudicii cauzate în exercitarea servituții de restricționarea accesului în vederea execuției unor lucrări necesare la conductă nu pot fi imputabile operatorului.

Compania de Apă Oltenia S.A. a mai menționat că drumul de acces existent în interiorul coridorului de expropriere se va amenaja la 5.00 m distanță față de generatoarea exterioară a conductei de aducțiune, iar în zona acesului la proprietate pentru protejarea conductei de aducțiune din PAFSIN Dn 1200 mm s-a transmis soluția tehnică agreată de către proiectantul de specialitate al investiției aflată în curs de implementare.

De asemenea, conform soluției TADECO Consulting – proiectant general al contractului de lucrări din cadrul P.O.I.M. – DJ – CL – 21, s-au recomandat următoarele:

- căile de acces vor fi proiectate și realizate pe cheltuiala și prin grija investitorului prin proiectanții de specialitate;

- ca în zona conductei de aducțiune, alcătuirea structurii rutiere a căilor de acces să fie realizate din fundație de balast cilindrât: min. 20 cm/piatră spartă: 30 cm sau beton de ciment rutier: 25 cm;

- dimensiunile în plan ale structurii rutiere vor fi stabilite astfel încât să depășească pe ambele direcții circa 3.5 m generatoare exterioare a conductei de aducțiune cu diametrul de 1200 mm;

- structura rutieră va fi dimensionată ținând cont de încărcările de trafic prevăzute în proiectul investitorului (având în vedere importanța strategică a conductei de aducțiune și încărcările generate de trafic, proiectantul de specialitate poate lua în considerare inclusiv armarea stratului de ciment rutier).

Proiectul căilor de acces va fi verificat de către verificator de specialitate atestat și va fi transmis spre avizare Companiei de Apă Oltenia S.A.

În urma procedurii de expropriere, proprietarul imobilul cu nr. cadastral 36680 (fost 31765) a devenit lipsit de acces la calea publică, lipsa accesului apare ca fiind independent de orice acțiune a proprietarului fondului.

Întrucât în partea de Est imobilul se învecina cu De 50, care în prezent face parte din culoarul de expropriere aferent proiectului "Reabilitare și extindere aducțiune fir II Isvarna – Craiova", în partea de nord și sud imobilul se învecinează cu proprietăți particulare, iar în partea de vest imobilul se învecinează cu calea ferată, acesta fiind lipsit de acces la calea publică, iar constituirea dreptului de trecere fiind necesară pentru evitarea unui litigiu viitor.

Dreptul de trecere se va constitui pe terenul cu număr cadastral 32139, aflat în proprietatea U.A.T. Județul Dolj, pe o suprafață de 3.527 mp, în favoarea lui Genesis Bio Reinvest S.R.L., privind accesul la imobilul cu numărul cadastral 36680, acesta fiind lipsit de acces la calea publică și fiind afectat minim proiectul "Reabilitare și extindere aducțiune fir II Isvarna – Craiova", cât mai puțin stânjenitor.

Scopul constituirii dreptului de trecere este de a asigura accesul pentru exploatarea fondului titularului, cât și accesul comunității din zonă la calea publică, în momentul de față neexistând drum de acces către proprietățile învecinate care au fost afectate de culoarul de expropriere.

Având în vedere intenția declarată, respectiv de realizare a proiectului "Stație biogaz - unitate de producție și depozitare, amenajări tehnologice exterioare cu alei carosabile și pietonale, parcare, împrejmuire, bransamente utilități, semnalistică, amenajări spații plantate, organizare de șantier" se propune constituirea dreptului de trecere pe o perioadă de 10 ani, apreciată ca fiind suficientă pentru finalizarea investiției, în caz contrar dreptul de trecere va fi revocat.

Această modalitate de trecere este apreciată ca fiind de natură a aduce minima stânjenire asupra fondului ce are acces la calea publică, reprezentând traseul cel mai scurt la calea publică.

Potrivit art. 617 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu.

(2) Trecerea trebuie să se facă în condiții de natură să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra fondului ce are acces la calea publică; în

cazul în care mai multe fonduri vecine au acces la calea publică, trecerea se va face pe fondul căruia i s-ar aduce cele mai puține prejudicii.

De asemenea, art. 619 din același act normativ prevede că: „Întinderea și modul de exercitare a dreptului de trecere sunt determinate prin înțelegerea părților, prin hotărâre judecătorească sau printr-o folosință continuă pe timp de 10 ani.”

Având în vedere cele menționate anterior, propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Dolj privind încetarea dreptului de trecere cu titlu gratuit constituit prin Hotărârea nr. 225/29.08.2024 în favoarea lui Genesis Bio 3 S.R.L. și aprobarea constituirii dreptului de trecere cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de 3.527 mp din terenul aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situat în comuna Almăj, identificat cu numărul cadastral 32139, în favoarea lui Genesis Bio Reinvest S.R.L., pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii duratei prin înțelegerea părților.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Cosmin DURLE

ȘEF SERVICIU,

Adrian PLUGARU

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

D.J.A.L.S. – Compartimentul juridic, Administrație Locală

Nr.18044/18.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind încetarea dreptului de trecere cu titlu gratuit constituit prin Hotărârea nr. 225/29.08.2024 în favoarea lui Genesis Bio 3 S.R.L. și aprobarea constituirii dreptului de trecere cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de 3.527 mp din terenul aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situat în comuna Almăj, identificat cu numărul cadastral 32139, în favoarea lui Genesis Bio Reinvest S.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de trecere cu titlu gratuit constituit prin Hotărârea nr. 225/29.08.2024 în favoarea lui Genesis Bio 3 S.R.L. și aprobarea constituirii dreptului de trecere cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de 3.527 mp din terenul aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situat în comuna Almăj, identificat cu numărul cadastral 32139, în favoarea lui Genesis Bio Reinvest S.R.L., propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: încetare drept de trecere constituit prin Hotărârea nr. 225/29.08.2024 în favoarea lui Genesis Bio 3 S.R.L. și aprobarea constituirii dreptului de trecere cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de 3.527 mp din terenul aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situat în comuna Almăj, identificat cu numărul cadastral 32139, în favoarea lui Genesis Bio Reinvest S.R.L.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 617 - 619, art. 862 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, D.J.A.L.S. - Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

Director executiv
Adriana-Cristina Vărgatu

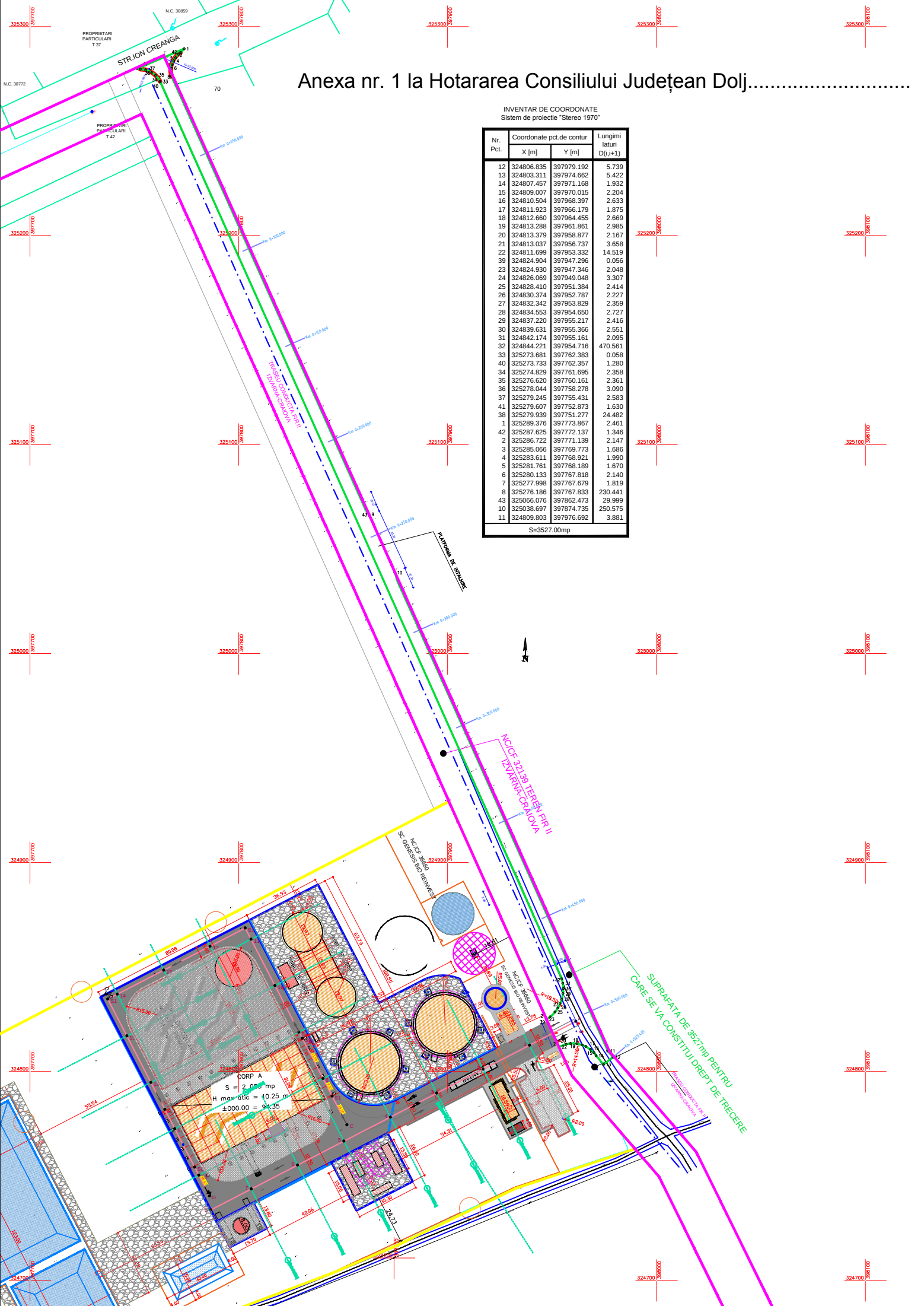
Întocmit,
CONSILIER JURIDIC
Simona Baragan

Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Județean Dolj.....

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie "Stere0 1970"

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	324806.835	397979.192	5.739
13	324803.311	397974.662	5.422
14	324807.457	397971.168	1.932
15	324809.007	397970.015	2.204
16	324810.504	397968.397	2.633
17	324811.923	397966.179	1.875
18	324812.660	397964.455	2.669
19	324813.288	397961.861	2.985
20	324813.379	397958.877	2.167
21	324813.037	397956.737	3.656
22	324811.699	397953.332	14.519
39	324824.904	397947.296	0.056
23	324824.930	397947.346	2.048
24	324826.069	397949.048	3.307
25	324828.410	397951.384	2.414
26	324830.374	397952.787	2.227
27	324832.342	397953.829	2.359
28	324834.553	397954.650	2.727
29	324837.220	397955.217	2.416
30	324839.631	397955.366	2.551
31	324842.174	397955.161	2.095
32	324844.221	397954.716	470.561
33	325273.681	397762.383	0.058
40	325273.733	397762.357	1.280
34	325274.829	397761.695	2.358
35	325276.620	397760.161	2.361
36	325278.044	397758.278	3.090
37	325279.245	397755.431	2.583
41	325279.607	397752.873	1.630
38	325279.939	397751.277	24.482
1	325289.376	397773.867	2.461
42	325287.625	397772.137	1.346
2	325286.722	397771.139	2.147
3	325285.066	397769.773	1.686
4	325283.611	397768.921	1.990
5	325281.761	397768.189	1.670
6	325280.133	397767.818	2.140
7	325277.998	397767.679	1.819
8	325276.186	397767.833	230.441
43	325066.076	397862.473	29.999
10	325038.697	397874.735	250.575
11	324809.803	397976.692	3.881

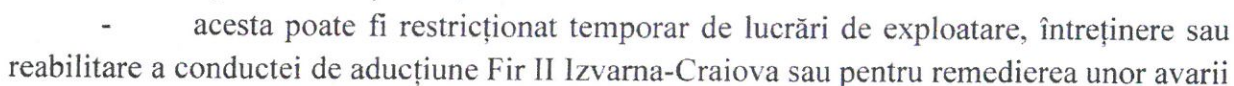
S=3527.00mp





Forma juridică: Societate pe acțiuni | Cod Fiscal: RO 11400673 | Capital social subscris și vărsat: 25.336.000 Lei
Sediul social: Str. Breșter, Nr. 133, C. 200177, Craiova, jud. Dolj | Nr. Reg. Comerțului: J16/63/1999 | RO35 BTRL 0170 1202 W562 51XX | BANCA TRANSILVANIA
Tel.: 0251.422.117, Fax: 0251.422.263 | E-mail: cao@apaoeltenia.ro

~~✓~~
D-ne Ciontu
8



la această conductă, orice prejudicii cauzate în exercitarea dreptului de trecere nu sunt imputabile operatorului, Compania nefiind obligată la plata nici unui fel de despăgubiri ca urmare a restricțiilor impuse și lucrărilor executate.

Constituirea dreptului de trecere se va face cu respectarea art. 617 ali. (1) și (2) din Codul Civil și va trebui să respecte condiția compatibilității între dreptul de trecere și uzul sau interesul public, prevăzută de art. 862 alin. (1) din Codul civil în sensul de a nu fi tulburată în niciun mod buna funcționare/administrare a terenului afectat de conducta de aducțiune a apei Izvarna – Craiova Fir II și de lucrările de utilitate publică menționate mai sus, respectându-se limitările impuse de lege în acest sens.

Anexăm răspunsul nr. 35/DJ/14833 din 20.11.2024 – soluția tehnică recomandată de către proiectantul de specialitate TADECO Consulting.



Director General,
ing. Adrian Ionuț Suiiu

Șef U.I.P.,
ing. Ștefan Niculescu

Șef Serviciu Juridic,
cons.jrd. Mirela Andronache

Director Tehnic,
ing. Lucian Lungu

Șef Serviciu A.P.S.O.,
ing. Laurențiu Chirilă

Șef Birou Proiectare,
ing. Mihai Calotă

Către:

S.C. COMPANIA DE APA OLTENIA S.A

Str. Brestei nr.133, CRAIOVA, judetul Dolj

Tel: 0251.422.116 / Fax: 0251.422.263

E-mail: apa.cv@rdslink.ro, piucraiova@yahoo.com

TADECO
CONSULTING

Phoenicia Business Center
str. Turturelelor nr.11A, et.4
Bucuresti, Sector 3, 030881

Tel: +4021 321 22 74

Fax: +4021 321 22 78

e-mail: office@tadeco.ro



Nr. 35/DJ/1484 din 20.11.2024

În atenția: Domnului Ing. Stefan Iulian NICULESCU
Sef Unitatea de Implementare a Proiectului

Spre știință: Domnului Av. Alin-Ionuț ȘUIU
DIRECTOR GENERAL S.C. C.A.O. S.A

Ref. : Contract nr. 11126 din 29.04.2015 (CS6)
*Etapa II) „Asistenta din partea proiectantului pe perioada executiei lucrarilor,
cu respectarea prevederilor Legii 10/1995*

Subiect: “DJ-CL-21 Extindere conducta aductiune Isvarna-Craiova fir II Tronson V”
Punct de vedere pentru solutionarea solicitarii
SC GENESIS BIO REINVEST SRL

Stimati colaboratori,

Avand in vedere adresa dvs. cu nr. 33188 din 04.11.2024 prin care ne este solicitat punctul de vedere privind conditiile necesar a fi impuse pentru protejarea conductei de aductiune in zona caii de acces prevazuta pentru STATIA DE BIOGAZ-UNITATE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE a SC GENESIS BIO REINVEST SRL proiectata in UAT ALMAJ, va comunicam ca in calitatea de proiectant general recomandam urmatoarele:

- caile de acces vor fi proiectate pe cheltuiala si prin grija investitorului (SC SC GENESIS BIO REINVEST SRL) prin proiectanti de specialitate;

- recomandam ca in zona conductei de aductiune, alcatuirea structurii rutiere a cailor de acces sa fie realizate ca din:

- ✓ fundatie de balast cilindrat: min. 20 cm;
- ✓ piatra sparta: 30 cm;
- ✓ beton de ciment rutier: 25 cm.

- dimensiunile in plan ale structurii rutiera vor fi stabilite astfel incat sa depaseasca pe ambele directii circa 3.5 m generatoarea exterioara a conductei de aductiune cu diametrul de 1200 mm.

- structura rutiera va fi dimensionata tinand cont de incarcările de trafic prevazute in proiectul investitorului (avand in vedere importanta strategica a conductei de aductiune si incarcările generate din trafic, proiectantul de specialitate poate lua in considerare inclusiv armarea stratului de ciment rutier);

Proiectul cailor de acces va fi verificat de catre verificator de specialitate atestat si va fi transmis spre avizare Companiei de Apa Oltenia SA.

Cu stimă,

Lucia NEAGU
Adjunct Lider de Echipa



Intocmit

Ing. Lucian Visan

CONVENȚIE DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE TRECERE

Nr. _____ / _____ 2025

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. U.A.T. JUDEȚUL DOLJ, cu sediul în municipiul Craiova, strada Olteț, nr. 4, județul Dolj, cod fiscal 4417150, reprezentat legal prin Președintele Consiliului Județean Dolj, domnul Dorin-Cosmin Vasile, în calitate de proprietar al terenului intravilan situat în comuna Almăj, județul Dolj, în suprafață de 26.802 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 32139 a localității Almăj, denumit în continuare *proprietar*,
și

S.C. GENESIS BIO REINVEST S.R.L., cu sediul social în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, strada Bruxelles, nr. 877A, clădirea C3, et. 2, birou 2b, județul Prahova, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J20/22002548290, cod unic de înregistrare 46757858, reprezentată legal prin Michael Dietrich, în calitate de administrator, denumită în continuare *beneficiar*,

am convenit încheierea prezentei convenții de constituire a unui drept de trecere în conformitate cu prevederile art. 617 - 619, art. 862 alin. (1) privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare,

II. OBIECTUL CONVENȚIEI

ART. 2. (1) Scopul constituirii dreptului de trecere este de a asigura accesul pentru exploatarea fondului titularului, având în vedere intenția declarată, respectiv de realizare a proiectului "Stație biogaz - unitate de producție și depozitare, amenajări tehnologice exterioare cu alei carosabile și pietonale, parcare, împrejmuire, bransamente utilități, semnalistică, amenajări spații plantate, organizare de șantier".

(2) Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 36680 Almăj a fost afectat de culoarul de expropriere pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și extindere aducțiune fir II Isvarna – Craiova", fiind astfel privat în mod absolut accesul la calea publică.

(3) U.A.T. Județul Dolj domeniul public a dobândit terenul în baza Hotărârii nr. 21/2019 a Consiliului Județean Dolj privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Reabilitare și extindere aducțiune fir II Isvarna – Craiova", imobilul fiind intabulat sub B1, este liber de sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară.

(4) Proprietarul U.A.T. JUDEȚUL DOLJ, constituie cu titlu gratuit un drept de trecere cu pasul și auto pe o suprafață de 3.527 mp asupra terenului intravilan situat în comuna Almăj, județul Dolj, din suprafața totală de 26.802 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 32139 a localității Almăj, identificat cu numărul cadastral 32139, în favoarea beneficiarului S.C. Genesis Bio Reinvest S.R.L., proprietar al imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 36680 a localității Almăj, identificat cu numărul cadastral 36680.

(5) Imobilul cu număr cadastral 32139 Almăj este în administrare Companiei de Apă Oltenia S.A., cu sediul în municipiul Craiova, strada Brestei, nr. 133, județul Dolj, de la care există acordul pentru constituirea dreptului de trecere.

III. DURATA CONVENȚIEI

ART. 3. (1) Dreptul de trecere se va constitui pe o perioadă de 10 ani, apreciată ca fiind suficientă pentru finalizarea investiției, cu posibilitatea de prelungire ulterioară, prin acordul părților, în funcție de situația de fapt și de drept de la momentul respectiv.

(2) În cazul în care investiția nu se va realiza, dreptul de trecere va fi revocat.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile dreptului de trecere stabilite prin convenție și prin lege;
- b) să solicite revocarea dreptului de trecere și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- d) să ceară revocare dreptului de trecere, în cazul în care beneficiarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentei convenții.

ART. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească corespunzător terenul potrivit destinației stipulate în prezenta convenție;
- b) să proiecteze și să realizeze căile de acces pe cheltuiala și prin grija investitorului prin proiectanți de specialitate conform recomandărilor din adresa nr.35/DJ/1484 din 20.11.2024 a proiectantului general Tadeco Consulting al aducțiunii Fir II Izvarna – Craiova, înainte de începerea lucrărilor de organizare de șantier;
- c) ca în situația în care accesul va fi restricționat temporar de lucrări de exploatare, întreținere sau reabilitare a conductei de aducțiune Fir II Izvarna – Craiova ori pentru remedierea unor avarii la conductă, orice prejudicii cauzate în exercitarea dreptului de trecere nu sunt imputabile operatorului, Compania de Apă Oltenia nefiind obligată la plata nici unui fel de despagubiri ca urmare a reatricțiilor impuse și lucrărilor executate;
- d) să respecte prevederile art. 617 alin (1) și (2) din Codul civil, totodată și condiția compatibilității între dreptul de trecere și uzul, respectiv interesul public, prevăzută de art. 862 alin. (1), în sensul de a nu fi tulburată în niciun mod buna funcționare/administrare a terenului afectat de conducta de aducțiune a apei Izvarna – Craiova Fir II și de lucrările de utilitate publică menționate mai sus, respectându-se limitările impuse de lege în acest sens;
- e) să suporte orice eventuale prejudicii cauzate în exercitarea dreptului de trecere, dacă acesta restricționează accesul operatorului Compania de apă Oltenia în vederea execuției unor lucrări necesare la conductă;
- f) să amenajeze drumul de acces existent în interiorul coridorului de expropriere la 5.00 m distanță față de generatoarea exterioară a conductei de aducțiune, iar în zona accesului la proprietate pentru protejarea conductei de aducțiune din PAFSIN Dn 1200 mm s-a transmis soluția tehnică agreată de către proiectantul de specialitate al investiției aflată în curs de implementare;
- g) căile de acces vor fi proiectate și realizate pe cheltuiala și prin grija investitorului prin proiectanți de specialitate;
- h) ca în zona conductei de aducțiune, alcătuirea structurii rutiere a căilor de acces să fie realizate din fundație de balast cilindrat: min. 20 cm, piatră spartă: 30 cm, beton de ciment rutier: 25 cm;
- i) ca dimensiunile în plan ale structurii rutiere vor fi stabilite astfel încât să depășească pe ambele direcții circa 3.5 m generatoare exterioare a conductei de aducțiune cu diametrul de 1200 mm;

- j) ca structura rutieră să fie dimensionată ținând cont de încărcările de trafic prevăzute în proiectul investitorului (având în vedere importanța strategică a conductei de aducțiune și încărcările generate de trafic, proiectantul de specialitate poate lua în considerare inclusiv armarea stratului de ciment rutier;
- k) ca proiectul căilor de acces să fie verificat de către verficator de specialitate atestat și va fi transmis spre avizare Companiei de Apă Oltenia S.A;
- l) să nu aducă atingere fondului aflat în proprietatea publică a U.A.T. Județul Dolj, prin exercitarea dreptului de trecere;
- m) să suporte orice prejudiciu survenit din exploatarea neconformă a terenului
- n) să îndeplinească orice alte obligații legale impuse de proprietarul terenului;
- o) să asigure curățenia permanentă a obiectului prezentei convenții;
- p) să respecte orice alte recomandări ale administratorului conductei de aducțiune Fir II Izvarna – Craiova, Compania de Apă Oltenia, date în timpul utilizării dreptului de trecere;
- r) să restituie bunul, dacă deținerea lui nu mai este necesară.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 6. (1) Beneficiarul răspunde pentru:

- a) deteriorarea sau pierderea în tot sau în parte a bunului pentru care s-a constituit dreptul de trecere, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierderea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;
- b) orice prejudiciu survenit din exploatarea intensă sau neconformă a terenului va fi suportată de către beneficiar, precum și orice daună adusă investiției realizate de Compania de Apă Oltenia;
- c) la încetarea/revocarea prezentei convenții beneficiarul nu poate pretinde despăgubiri pentru investiția făcută până la momentul respectiv în scopul amenajării drumului de acces sau pentru lucrările efectuate în scopul protejării conductei de alimentare apă.

VI. ÎNCETAREA CONVENȚIEI

ART. 7. Prezenta convenție își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către beneficiar înaintea termenului prevăzut în contract;
- b) prin acordul de voință al părților;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către beneficiar;
- d) când în derularea convenției intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;
- e) prin revocarea de plin drept a dreptului de trecere, fără intervenția instanței de judecată și fără notificarea prealabilă pentru nerespectarea condițiilor impuse beneficiarului;
- f) prin ajungerea la termen;
- g) dizolvarea, falimentul beneficiarului;
- h) înstrăinarea fondului dominant înainte de finalizarea investiției asumate.

VII. FORȚA MAJORĂ

ART. 8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezenta convenție.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea convenției, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VIII. COMUNICĂRI

ART. 9. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentei convenții, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART. 10. Orice litigiu decurgând din executarea acestei convenții se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul proprietarului.

Prezenta convenție s-a încheiat astăzi, _____ 2025, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

BENEFICIAR,

**U.A.T. JUDEȚUL DOLJ
PREȘEDINTE AL
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
DORIN COSMIN VASILE**

S.C. GENESIS BIO REINVESTS.R.L.

**ADMINISTRATOR,
MICHAEL DIETRICH**

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE**

COMPARTIMENT JURIDIC

**ȘEF S.A.E.D.P.P.,
ADRIAN PLUGARU**